

<div><div></div><div></div><div></div></div>		INFORME SEMANAL DE AVANCE DE ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA Y CONSULTORÍA							<div></div> <div></div>	
		SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES								
FECHA		lunes, 26 de enero de 2026			PERIODO No.	27	DEL	19/1/2026	AL	25/1/2026
1. INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO		Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas prioritizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 1								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		LOTE 1. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).								
CONTRATO DE INTERVENTORÍA					CONTRATO DE OBRA.					
CONTRATO No.:		1065-2024			CONTRATO No.:		1339-2024			
CONTRATISTA:		SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:		CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			
PLAZO INICIAL:		NUEVE (09) MESES			PLAZO INICIAL:		OCHO (08) MESES			
FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:		26 de agosto de 2024			
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:		23 de diciembre de 2024			FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1:		23 de diciembre de 2024			
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:		23 de marzo de 2025			FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2:		23 de marzo de 2025			
FECHA DE APLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:		23 de junio de 2025			FECHA DE APLIACIÓN SUSPENSIÓN No. 2:		23 de junio de 2025			
FECHADE REINICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025			FECHADE REINICIACIÓN:		23 de septiembre de 2025			
FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 3		5 de noviembre de 2025			FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 3		5 de noviembre de 2025			
FECHA DE REINICIACIÓN:		5 de enero de 2026			FECHA DE REINICIACIÓN:		5 de enero de 2026			
FECHA DE TERMINACIÓN:		24 de abril de 2026			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:		24 de marzo de 2026			
PLAZO ACTUALIZADO:		271 días			PLAZO ACTUALIZADO:		240 días			
PLAZO TRANSCURRIDO:		182 días 67.16%			PLAZO TRANSCURRIDO:		182 días		EQUIVALE AL 75.83%	
VALOR INICIAL :		\$742.228.375			VALOR INICIAL :		\$1.649.734.701			
ANTICIPO		\$0			ANTICIPO		No aplica			
VALOR ACTUALIZADO:		\$742.228.375			VALOR ACTUALIZADO:		\$1.649.734.701			
VALOR PAGADO:		\$74.222.837			VALOR PAGADO:		\$164.973.470			
VALOR POR PAGAR:		\$668.005.538			VALOR POR PAGAR:		\$1.484.761.231			
SUPERVISOR:		Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones			INTERVENTORÍA:		SOLIUN SAS			
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A										
2. CONTROL DE HITOS.										
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO				FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO		DÍAS DE RETRASO		
1	Suscripción del acta de inicio				26/8/2024	26/8/2024		0		
2	Entrega de productos HITO 1 - Fase I: Factibilidad				11/9/2024	11/9/2024		0		
3	Entrega de productos HITO 2 - Fase I: Factibilidad				23/9/2024	23/9/2024		0		
4	Entrega productos Fase I: Factibilidad - Incluye subsanaciones y ajustes a componentes				25/9/2024	22/11/2024		0		
5	Entrega Parcial de productos HITO 1 - Fase II: Estudios y diseños para radicación				18/10/2024	5/1/2026		113		
6	Entrega Parcial de productos HITO 2 - Fase II: Estudios y diseños para radicación				4/11/2024	5/1/2026		96		
7	Entrega de productos HITO 3 - Fase II: Estudios y diseños para radicación				22/11/2024	23/1/2026		96		
8	Entrega de productos HITO 4 - Fase II: Estudios y diseños para radicación				22/11/2024			98		
Plazo del proyecto en días					240					
No.	INDICADORES				VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO		DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO		
1	Fase 1: Factibilidad				\$ 164.973.470,10	10,00%		0,00%		
2	Fase 2: Estudios y diseños para radicación				\$ 329.946.940,20	20,00%				
3	Fase 4: Especificaciones, detalles, documentos finales y seguimientos a trámites				\$ 989.840.820,60	60,00%				
4	Liquidación				\$ 164.973.470,10	10,00%				
3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS										
1. Se realiza suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2024 hasta el 22 de septiembre de 2025 y del 05 de noviembre de 2026 al 04 de enero de 2026, con el fin de adelantar las mesas interinstitucionales para aclarar la situación normativa de los PIP que se encuentran inluidos en el alcance del contrato.										
2. Teniendo en cuenta que se debe cerrar la Fase 2: Estudios y diseños para radicación, se deben realizar las correspondientes radicaciones a las entidades distritales que correspondan.										
4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA										
ACTIVIDAD					RESPONSABLE			FECHA PROGRAMADA		
Actualización del cronograma conforme al reinicio del contrato. Se realizó la actualización del cronograma para las etapas 3 y 4 con el oficio AEU-SDHT-1339-L1_252 del 13 de enero de 2026					CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			5/1/2026		
Radicaciones a entidades distritales conforme a Fase 2: Estudios y diseños para radicación.					CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO			16/1/2026		
FASE II: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN										
REUNIONES ADELANTADAS EN EL PERÍODO										
Durante el periodo se adelantó la presentación de los diseños de la Fase 2 ante la Secretaría Distrital del Hábitat el 21 de enero de 2026. Asimismo, se realizó la socialización de los diseños al IDRD el 23 de enero de 2026 y la reunión de seguimiento BEP BIM del contrato el 21 de enero de 2026.										
FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA RADICACIÓN										
Durante el periodo se realizaron las siguiente verificaciones por parte de interventoría a la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:										
SDHT-1065-L1-2024-310 - lunes, 19 de enero de 2026 - Respuesta cargue de información estudios y diseño componente presupuesto y programación										
SDHT-1065-L1-2024-311 - lunes, 19 de enero de 2026 - Observaciones componente Redes Secas										
SDHT-1065-L1-2024-312 - martes, 20 de enero de 2026 - Solicitud de gestión de información sobre modalidad y cronograma de radicación a entidades externas										
SDHT-1065-L1-2024-314 - martes, 20 de enero de 2026 - Remisión observaciones componentes vías, transporte y movilidad; y pavimentos										
SDHT-1065-L1-2024-315 - miércoles, 20 de enero de 2026 - Requerimiento social										
SDHT-1065-L1-2024-316 - miércoles, 20 de enero de 2026 - Respuesta AEU-SDHT-1339-260 Matriz de radicados a entidades externas										
SDHT-1065-L1-2024-317 - viernes, 23 de enero de 2026 - Remisión Ficha de Información de Parques										
Durante el periodo se realizaron las siguiente actividades notificadas por la consultoría referente a la FASE 2 y fases posteriores del proyecto:										
AEU-SDHT-1339-L1_257 - lunes 19 de enero de 2026 - Respuesta a correo 1339_24 - SDHT-1065-L1-2024-299 - Componente de Geotecnia										
AEU-SDHT-1339-L1_260 - lunes 19 de enero de 2026 - Radicación de MATRIZ DE TRÁMITES										
AEU-SDHT-1339-L1_264 - martes 20 de enero de 2026 - ENTREGA PRESENTACIONES PRELIMINARES Carga información CDE HITO 3										
AEU-SDHT-1339-L1_271 - viernes 23 de enero de 2026 - Radicación metodología segunda reunión de formación - Social										
AEU-SDHT-1339-L1_273 - viernes 23 de enero de 2026 - Relación de radicados de trámites, aprobaciones y conceptos ante entidades										
AEU-SDHT-1339-L1_274 - viernes 23 de enero de 2026 - ENTREGA FASE 2_ Carga información CDE HITO 3										
A la fecha, el consultor ha realizado las siguientes radicaciones:										
- Alcaldía Local Ciudad Bolívar - Arquitectura - AEU-SDHT-1339-L1_258 - 19 de enero de 2026 - Rad. 20264210132302										
- SDP - Verificación normativa - AEU-SDHT-1339-L1_256 - 16 de enero de 2026 - Rad. 1-2026-02175										
- IDRD - Arquitectura- AEU-SDHT-1339-L1_254 - 14 de enero de 2026 - Rad. 20262100020402										
- SDA - Ambiental, forestal - AEU-SDHT-1339-L1_261 - 20 de enero de 2026 - Rad. 2026ER09622										
- SDA - Ambiental SUDS - AEU-SDHT-1339-L1_263 - 23 de enero de 2026 - Rad. 2026ER09765										
- SDA - Ambiental - Ego. Construcción sostenible - AEU-SDHT-1339-L1_266 - 23 de enero de 2026 - 2026ER09765										
- JBB - Ambiental - AEU-SDHT-1340-L2_259 - 19 de enero de 2026 - Rad. 2026JBB41005011										
- IDIGER - Mitigación de riesgos - AEU-SDHT-1339-L1_262 - 20 de enero de 2026 - Rad. 2026ER1082										
- EAAB - DITG - AEU-SDHT-1339-L1_269 - 23 de enero de 2026 - Rad. E-2026-007350 CITA VUC 53226 (17.03.2026)										
- EAAB - Redes hídrosanitarias - AEU-SDHT-1339-L1_265 - 23 de enero de 2026 - Rad. E-2026-007161										
- UAESP - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_272 - 23 de enero de 2026 - Rad. 20267000051822										
- ENEL - Redes secas - Correo solicitud de factibilidad para proyecto serie 6 - 23 de enero de 2026 - Rad. 1500881463, Rad. 1500881301, Rad. 1500881510, Rad. 1500881333, Rad. 1500881387										
- VANTI - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_268 - 23 de enero de 2026 - Rad. 17817376										
- ETB - Redes secas - AEU-SDHT-1339-L1_267 - 23 de enero de 2026 - Rad. 32026000928										
- IDU - Vías, transporte y movilidad - AEU-SDHT-1339-L1_255 - 16 de enero de 2026 - Rad. 202652600057132										
- SDM - Vías, transportes y movilidad - AEU-SDHT-1339-L1_270 - 23 de enero de 2026 - Rad. 475532026										
<div></div>										
FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA)					FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORÍA)					
NOMBRE: ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA					NOMBRE: ARQ. CARLOS PUERTA					